

LL.B. Semester - 2 (CBCS) Examination
March/April-2026 (As Per Syllabus Year July-2024)

Property Law: Transfer of Property Act & Easement Act (Core-2024)

Time: 3:00 Hours

Marks: 100

Instructions:

1. All questions are compulsory.
2. Figures to the right indicate marks.

પ્રશ્ન-૧ મિલકત હસ્તાંતર ને વ્યાખ્યાયિત કરો. પક્ષકારો દ્વારા મિલકત હસ્તાંતર સંબંધિત સામાન્ય (૨૦)
જોગવાઈઓની ચર્ચા કરો.

અથવા

પ્રશ્ન-૧ અજાત વ્યક્તિના લાભમાં મિલકત હસ્તાંતર સંબંધિત જોગવાઈઓ સમજાવો

પ્રશ્ન-૨ ‘અંશત:પાલનનો સિદ્ધાંત’ અને તેના અપવાદો વિશે વિગતવાર સમજાવો. (૨૦)

અથવા

પ્રશ્ન-૨ ‘નિર્વાચનનો સિદ્ધાંત’ ઉદાહરણ સહિત સમજાવો

પ્રશ્ન-૩ મિલકત હસ્તાંતરના કાયદા અંતર્ગત ખરીદનાર અને વેચનારના અધિકારો અને જવાબદારીઓ વિશે (૨૦)
ચર્ચા કરો.

અથવા

પ્રશ્ન-૩ બક્ષિશ અંગે સમજાવો. વિવિધ પ્રકારની બક્ષિશોની વિગતવાર ચર્ચા કરો.

પ્રશ્ન-૪ સુખાધિકાર વિષે સમજાવો .સુખાધિકાર અને પરવાના વચ્ચેના તફાવતની ચર્ચા કરો. (૨૦)

અથવા

પ્રશ્ન-૪ ભાડાપટ્ટા અંગે સમજાવો. ભાડાપટ્ટાકર્તા અને ભાડાપટ્ટાગ્રહિતાના અધિકારો અને જવાબદારીઓ વિશે
ચર્ચા કરો.

પ્રશ્ન-૫ ટૂંક નોંધ લખો: (કોઈપણ બે) (૨૦)

(1) મિલકતના પ્રકાર

(3) ગીરો અને બોજો

(2) સાક્ષીકૃત અને સાક્ષીકરણ

(4) યથાસામિપ્યનો સિદ્ધાંત

ENGLISH VERSION

Que-1 Define Transfer of Property. Discuss the general provisions regarding Transfer of Property (20)
by the parties.

OR

Que-1 Explain the provisions regarding Transfer of property for benefit of unborn person.

Que-2 Explain in detail the Doctrine of ‘Part -n -Performance ‘and its exceptions. (20)

OR

Que-2 Explain the ‘Doctrine of Election’ with its illustrations.

Que-3 Discuss about the rights and liabilities of buyer and seller under the Transfer of Property (20)
Act.

OR

Que-3 Explain about the Gift. Discuss in detail the various kinds of Gifts.

Que-4 Explain the Easement. discuss the distinguish between Easement and Licenses. (20)

OR

Que-4 Explain the Lease. Discuss about the rights and liabilities of Lessor and Lessee.

Que-5 Write Short note: (Any Two) (20)

(1) Kinds of the Property

(3) Mortgage and charge

(2) Attested and Attestation

(4) Doctrine of Cypress
